

نموذج عقد بيع أرض في السعودية

التاريخ 2025/...../.....م :

المكان..... :

تم هذا العقد بين كل من

الطرف الأول (البائع)

الاسم..... :

الجنسية..... :

رقم الهوية الوطنية..... :

العنوان..... :

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم..... :

الجنسية..... :

رقم الهوية الوطنية..... :

العنوان..... :

البند الأول: موضوع العقد

بموجب هذا العقد، يقر الطرف الأول ببيع قطعة الأرض المملوكة له والكانفة في:

(.....)

بمساحة قدرها: (.....) متر مربع،

والمحددة بصك الملكية رقم (.....) الصادر من كتابة العدل بـ(.....) ،

إلى الطرف الثاني المشتري

البند الثاني: الثمن

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يكون ثمن الأرض مبلغًا وقدره (.....) ريال سعودي،

وقد تم دفع المبلغ كالتالي:

• مبلغ (.....) ريال سعودي عند التوقيع

• ومبلغ (.....) ريال سعودي عند الإفراغ الرسمي

البند الثالث: التزامات الطرف الأول (البائع)

١. يضمن الطرف الأول أن الأرض المباعة مملوكة له ملكية صحيحة وخالية من أي رهن أو نزاع.

٢. يتعهد بإفراغ الأرض لدى كاتب العدل باسم الطرف الثاني فور استلام كامل الثمن.

البند الرابع: التزامات الطرف الثاني (المشتري)

١. يلتزم الطرف الثاني بسداد كامل قيمة الأرض في المواعيد المحددة.

٢. يلتزم بالحضور في الموعد المتفق عليه لإتمام الإفراغ الرسمي.

البند الخامس: البنود العامة

١. هذا العقد ملزم للطرفين بعد التوقيع عليه.

٢. يخضع هذا العقد للأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

٣. في حال نشوء نزاع، يكون الاختصاص للمحكمة العامة في المدينة التي تقع فيها الأرض.

التوقيع

توقيع البائع : _____

توقيع المشتري : _____