

نموذج عقد إيجار سكني (موحد - غير إلكتروني)

الطرف الأول (المؤجر):

الاسم _____
رقم الهوية / الإقامة _____
الجنسية _____
رقم الجوال _____
العنوان الوطني _____

الطرف الثاني (المستأجر):

الاسم _____
رقم الهوية / الإقامة _____
الجنسية _____
رقم الجوال _____
العنوان الوطني _____

بيانات العقار المؤجر

نوع العقار: [شقة / فيلا / دور]
العنوان _____
الوحدة: رقم _____
المدينة _____
الحي _____

مدة العقد وقيمة الإيجار

- تبدأ مدة الإيجار من تاريخ: ____ / ____ / ١٤٠٤ هـ
- وتنتهي في تاريخ: ____ / ____ / ١٤٠٤ هـ
- مدة العقد: _____ (سنة/أشهر)
- قيمة الإيجار السنوي: _____ ريال سعودي
- طريقة السداد: ☐ شهري ☐ ربع سنوي ☐ نصف سنوي ☐ سنوي
- وسيلة الدفع: ☐ تحويل بنكي ☐ نقدي ☐ شيك

الالتزامات العامة

- يلتزم المؤجر بصيانة ما يخص الهيكل الإنشائي والصرف الصحي.
- يلتزم المستأجر باستخدام العقار لما خُصص له فقط (سكن).
- لا يحق للمستأجر إجراء أي تعديل دون موافقة المؤجر الخطية.
- يلتزم المستأجر بدفع قيمة الكهرباء والمياه وأي خدمات أخرى متعلقة بالعقار.

الفسخ والتجديد

- يُجدد العقد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بالرغبة في عدم التجديد قبل (٣٠) يومًا من انتهاء العقد.
- يجوز فسخ العقد قبل انتهاء المدة باتفاق الطرفين أو بسبب إخلال أحد الطرفين ببوده.

التوقيع

المؤجر

الاسم _____

التوقيع _____

المستأجر

الاسم _____

التوقيع _____